



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

31.07.2025 nr 7-1/30-33

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 135 teavitame Teid, et alates **18.08.–01.09.2025** on avalikul väljapanekul Saku valla Roobuka küla **Sprindi tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneering**.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 01.07.2025. a korraldusega nr 366.

Planeeritav ala koosneb Sprindi tee 3 (71801:001:2179, maatulundusmaa 100%, pindala: 2,5 ha, registriosa: 14605750) maaüksusest ja Sprindi tee (71814:001:0493, transpordimaa 100%) ning Metsanurga tee L1 (71801:001:1797, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringuga jaotatakse maatulundusmaa sihtotstarbega Sprindi tee 3 maaüksus üheksaks elamumaa, kaheks transpordimaa ja üheks üldkasutatava maa krundiks. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus kuni 9 m kõrguste üksik- ja paariselamute ning kuni 6 m kõrguste abihoonete ehitamiseks. Kruntide täisehituse protsendiks on kuni 20% krundi pindalast. Lisaks kavandatakse transpordimaa krundid üldplaneeringu kohase kergliiklustee ning planeeritud juurdepääsutee tarbeks, viimaselt on lähipiirkonna elanikel võimalik pääseda planeeringuga kavandatavale parkmetsa alale. Juurdepääs planeeringualale on Sprindi teelt ja Metsanurga teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,9 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala (EP) ja osaliselt haljasala ja parkmetsa maa-ala (HM). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis

EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#!/planeeringud/planeeringud/1057> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee